



EINKAUFSZENTREN IN ÖSTERREICH

Die jüngste der jährlich in Zusammenarbeit mit der Fachvereinigung von der STANDORT + MARKT (www.standort-markt.at) erarbeitete Einkaufszentren-Dokumentation für Österreich weist folgende Eckdaten auf:

Anfang 2011 bestanden in Österreich insgesamt 201 Zentren, davon waren

120 Shopping Malls ("klassische" Einkaufszentren) mit mindestens 4.000 m² Nutzfläche für Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe ("vermietbare Fläche") und Fachgeschäfts-Mix (mindestens 20 Betriebe oder zumindest 10 Betriebe, wenn mindestens zwei Leitbetriebe aus unterschiedlichen Branchen vorhanden waren),

73 Retail Parks (Fachmarktzentren) als planmäßig errichtete Komplexe mit mindestens 5 Fachmärkten oder fachmarktähnlichen Betrieben,

2 Factory Outlet Center,

5 Kaufhäuser und

1 Sonderfall (Vienna Airport Shopping).

Diese 201 Einkaufszentren im weitesten Sinn verfügten bei etwas über **3,4 Mio m² vermietbarer Fläche** über über **2,7 Mio m² Verkaufsfläche** und konnten im Jahr 2010 insgesamt rund **480 Mio Besucher** (ca. 1.600.000 pro Geschäftstag!) begrüßen.

Der **Umsatz** betrug 2010 rund **10,4 Mrd Euro** und wurde von fast **7.500 Betrieben** mit insgesamt fast **69.000 Mitarbeitern** erzielt.

Der **Gesamtumsatz** aller österreichischen Einkaufszentren entsprach rund **22,2 % der einzelhandelsorientierten Kaufkraft** der Österreicher. Die **Flächenproduktivität** (= Bruttoumsatz je m² vermietbarer Fläche) lag 2010 im Durchschnitt bei € 3.100,-.

Zieht man das Airport Shopping als Sonderfall ab, so stehen den Einkaufszentrenkunden etwa 138.000 (meist kostenlose) **Kundenstellplätze** zur Verfügung. Die **Durchschnittsgröße** der österreichischen Einkaufszentren liegt bei einer **vermietbaren Fläche von 17.000 m²**, was einer Verkaufsfläche von rund 13.500 m² sowie fast 37 Geschäften pro Zentrum entspricht. Die Schwankungsbreite reicht von einer vermietbaren Fläche von 4.000 m² bis zu 176.000 m².

Im internationalen Vergleich werden allerdings **Einkaufszentren erst ab einer Größe von 10.000 m² vermietbarer Fläche** als solche betrachtet: Unter diesen Voraussetzungen weist Österreich **102 Einkaufs- und Fachmarktzentren** auf.